

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'An Deux Mil Vingt Trois, vingt-six octobre à 19 heures 15, le Conseil Municipal de cette Commune, convoqué en date du **19 octobre 2023**, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal à la Mairie de Fumel, sous la présidence de **Monsieur Jean-Louis COSTES**.

Présents : Monsieur **Jean-Louis COSTES**, Madame **Marie-Lou TALET**, Monsieur **Jean-Pierre MOULY**, Madame **Josiane STARCK**, Monsieur **Francis ARANDA**, Madame **Maryse SICOT**, Monsieur **Michel MARSAND**, Monsieur **Jérôme LARIVIERE**, Madame **Chantal BREL**, Monsieur **Gérard BEUVELOT**, Monsieur **Oscar FERREIRA**, Madame **Guylaine MATIAS**, Madame **Ida HIDALGO**, Madame **Jocelyne COMBES**, Madame **Sylvie LESCOUZERES**, Monsieur **Amandio LINHAS**, Madame **Sandrine GÉRARD**, Madame **Karine VILA**, Madame **Céline STREIFF**, Monsieur **Olivier SOTTORIVA**, Monsieur **Jean BAIAO**.

ABSENTS EXCUSÉS :

Madame **Sylvette LACOMBE**, pouvoir à **Chantal BREL**, Monsieur **Flavien BASILE**, pouvoir à **Marie-Lou TALET**.

ABSENTS :

Monsieur **Max ALBASI**, Monsieur **Ahmed EDOUIDI**, Monsieur **Grégory VALLIQUET**, Monsieur **Cédric MORÉNO**.

Madame **Chantal BREL** a été nommée Secrétaire de séance

- . Nombre de Conseillers en exercice : **27**
- . Nombre de Conseillers absents : **6**
- . Nombre de Conseillers Présents : **21**
- . Nombre de pouvoirs : **2**
- . Suffrages Exprimés : **23**

OBJET : DÉNONCIATION DU BAIL COMMERCIAL PASSÉ ENTRE LA COMMUNE DE FUMEL ET LA SARL RAUST.

Monsieur le Maire rappelle aux membres de l'assemblée qu'en séance du **31 mars 2009**, le Conseil Municipal, dans le cadre de sa politique de développement touristique et économique menée autour des châteaux de Bonaguil et de Fumel, a décidé de la mise en place d'un bail commercial pour l'ancienne halle du marché, sise à Fumel, 8 place Georges Escande transformée en restaurant.

Le bail commercial établi par acte notarié le **17 juin 2009** a été transmis, suite à la cession du fonds de commerce, à la SARL RAUST au titre de « La Brasserie » suite à la délibération du Conseil Municipal du **11 octobre 2012**.

En séance du **18 juillet 2014**, l'assemblée délibérante décide d'une révision du loyer mensuel dudit bail commercial. Puis, ce dernier est renouvelé pour une période de 9 ans à compter du **15 juin 2018**. Or, depuis septembre 2022, le restaurant « La Brasserie » est fermé, et malgré plusieurs tentatives de négociation amiable auprès de la SARL RAUST pour la cession du fonds de commerce, la commune se voit contrainte de faire application de la clause résolutoire et de résilier de plein droit le bail commercial.

**Après avoir entendu cet exposé,
le Conseil Municipal,**

- 1. décide de résilier de plein droit le bail commercial passé entre la ville de Fumel et la SARL RAUST, sis à Fumel 8 place Georges Escande, au titre de « La Brasserie », en application de la clause résolutoire dudit bail ;**
- 2. acte que cette résiliation de plein droit, sans aucune formalité judiciaire, interviendra un mois après le commandement de payer demeuré sans effet ;**
- 3. constate que la présente délibération a été adoptée par 23 voix pour à l'unanimité.**

Pour extrait certifié conforme
Fumel, le **26 octobre 2023**

Signé par :



Jean-Louis COSTES, Maire de Fumel

Chantal BREL, Secrétaire de Séance

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en Préfecture, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Bordeaux (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : 9 rue Tastet 33000 Bordeaux, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).