



# AVENUE DE L'USINE

REQUALIFICATION URBAINE D'UN AXE MAJEUR



# UN AXE MAJEUR

La **revitalisation du centre-bourg** de Fumel est au cœur des préoccupations de ses élus et de sa population depuis de nombreuses années. D'importants travaux et aménagements ont été réalisés notamment sur la partie haute de la ville.

La priorité est désormais de **poursuivre cette redynamisation** du centre-bourg en lançant les travaux sur la partie basse de la commune dont l'avenue de l'Usine est la « **colonne vertébrale** ».

Par sa situation géographique, sa centralité et son étendue, l'avenue de l'Usine est au cœur de **l'attractivité du territoire**.

Elle est un axe de jonction entre la commune de Monsempron-Libos et la partie haute de Fumel ; elle doit devenir un **axe de transition** entre le passé industriel et l'avenir du territoire.



# MISE EN OEUVRE DU PROJET

2016

Lancement d'un **dialogue compétitif** avec l'aide du CAUE 47. Une procédure d'appel d'offre singulière pour répondre aux enjeux importants du projet.



*Dialogue compétitif*

2017



ARCADIE est le **maitre d'œuvre retenu** par le comité de pilotage à la suite de la mise en concurrence de trois cabinets. Ce comité de pilotage, réuni à plusieurs reprises, rassemblait les services de l'Etat, de la région, du département, de l'intercommunalité et de la commune.

2017 - 2018



Plusieurs **phases de concertations** : avec la population via des réunions publiques et des ateliers participatifs visant à impliquer et mobiliser les citoyens dans le projet.



*Réunion publique*

été 2018

Démarrage des **travaux de réfection et d'enfouissement des réseaux** :

- installation d'une canalisation d'eaux pluviales ;
- mise en réseaux séparatifs des eaux pluviales et usées ;
- effacement de la basse tension, de l'éclairage public et du télécom ;
- mise en conformité des raccordements en assainissement ;
- installation des fourreaux pour la fibre optique ;
- remplacement de la canalisation d'eau potable.



*Réseaux*

## ESPACES CONNEXES

2018

Acquisitions de trois parcelles communautaires, dans le périmètre de l'usine.  
Ces **espaces connexes** sont destinés à devenir des parcs publics et des parkings :

- Square des platanes
- Parking du transformateur
- Parc des tuyaux

fin 2018

- Réalisation d'un **diagnostic environnemental** sur ces trois espaces.  
Commande d'un plan de gestion (réalisation en cours).

CDM

- Acquisition par voie de préemption d'un bâtiment anciennement «Comptoir des Marchandises» (CDM).

janvier 2018

Désamiantage et destruction du CDM



## DÉPOLLUTION

La dépollution est intégrée au projet, travail en association avec la DREAL :

- **recouvrement** des terres polluées aux métaux sur le square des platanes et parc des tuyaux ;
- **confinement** sur le parking du transformateur ;
- **réduction du périmètre** du parc des tuyaux pour exclure la pollution aux hydrocarbures, traitée à part ultérieurement ;
- demande d'une **levée partielle de l'ICPE**.

PARC DES TUYAUX :

« RÉDUCTION DU PÉRIMÈTRE POUR TRAITEMENT ULTÉRIEUR DE LA PARTIE POLLUÉE AUX HYDROCARBURES. »



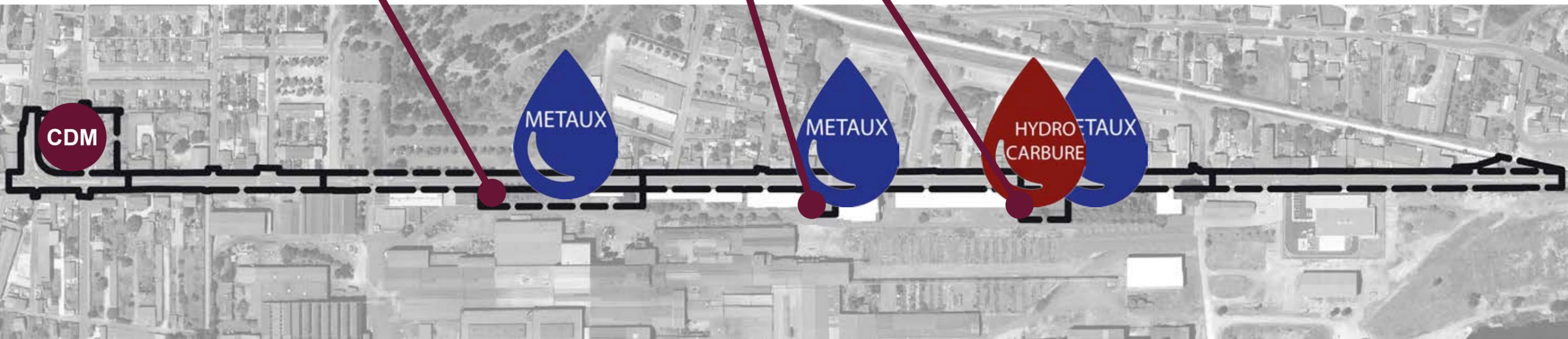
Square des platanes



Parking du transformateur



Parc des tuyaux



mars 2018

Lancement du **dossier de consultation des entreprises** pour l'aménagement de l'avenue de l'Usine et de ses espaces connexes.

été 2019

Démarrage des travaux.



Proposition d'aménagement du Square des Platanes



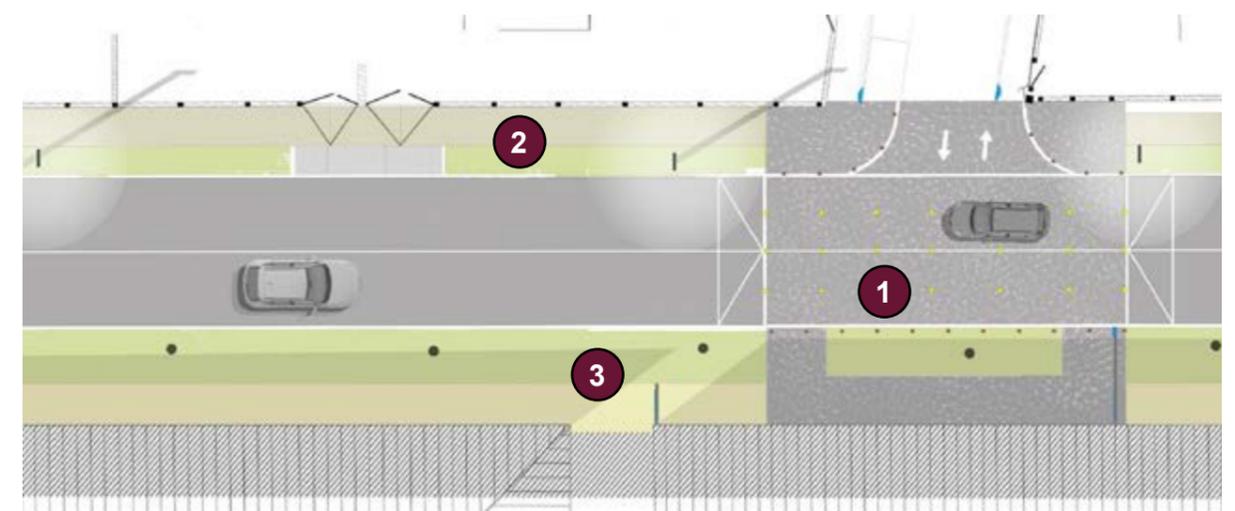
Proposition d'aménagement du Parc des Tuyaux

## ENJEUX DU PROJET

*Valoriser l'entrée de ville, l'image et l'identité du territoire*

### SÉCURISATION

- Diminution de la largeur de la voirie pour un nouveau partage de l'avenue ;
- 1 - Installation de **trois plateaux traversants** visant à réduire la prise de vitesse des VL ;
- 2 - **Protéger la rive habitée** par des espaces paysagers et un cheminement piéton ;
- 3 - Créer **une voie mixte** pour sécuriser les piétons et les cycles ;
- 4 - Concevoir **un giratoire** sur le carrefour accidentogène du «CDM».



## AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

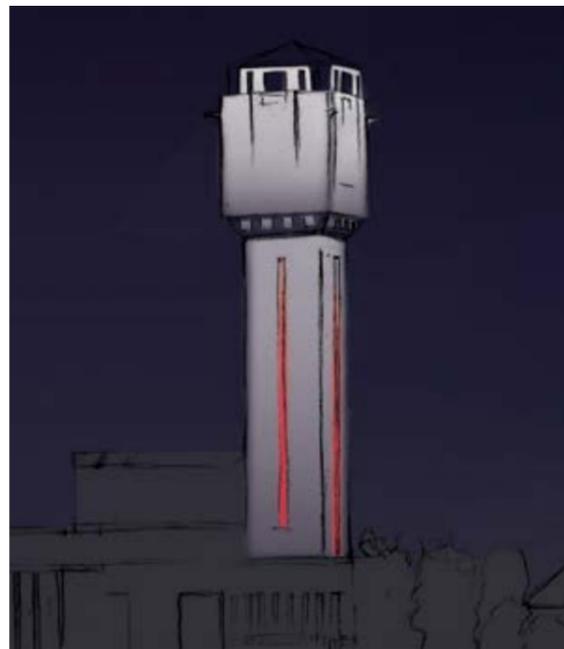
- Accessibilité des espaces ;
- Mise en valeur des entrées des particuliers ;
- Favoriser les modes de déplacement doux ;

- Favoriser la reconquête du végétal par le frontage côté habitations, les plantations et la végétation spontanée côté usine, et par la création de parcs publics.



## VALORISER LE PATRIMOINE INDUSTRIEL

- Rendre visible et lisible les éléments qui fondent l'identité de l'avenue par des haltes rythmant la traversée de l'avenue;
- Intégrer un mobilier urbain en relation avec le passé industriel de la ville
- Favoriser une mise en lumière sur mesure (ton rouge du fer en fusion, mise en lumière du château d'eau)



## UN PROJET IMPULSANT UNE DYNAMIQUE

*Consolider les installations déjà existantes et en attirer de nouvelles*

- Existence de services publics déjà implantés : Pôle intercommunal du développement territorial et Caserne des pompiers
- Installation de services de santé : maison de kinésithérapie et maison de santé pluridisciplinaire intercommunale.

- Développement de projets privés : construction d'une maison d'habitation, réhabilitation d'immeuble à l'abandon pour du logement locatif, aménagement d'une salle de sport et d'appart'hôtel à la place de deux commerces fermés.



